



KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI
UNIVERSITAS SYIAH KUALA
UPT. PERPUSTAKAAN

Jalan T. Nyak Arief, Kampus UNSYIAH, Darussalam – Banda Aceh, Tlp. (0651) 8012380, Kode Pos 23111
Home Page : <http://library.unsyiah.ac.id> Email: helpdesk.lib@unsyiah.ac.id

ELECTRONIC THESIS AND DISSERTATION UNSYIAH

TITLE

PENGARUH MANAJEMEN PEMELIHARAAN TERHADAP KINERJA BIAYA INFRASTRUKTUR JALAN (STUDI KASUS ACEH RECONSTRUCTION PROJECT (IP-545) ROAD SUB PROJECT PACKAGE NO. 1,2 &3)

ABSTRACT

Pembangunan jalan nasional Aceh Reconstruction Project (IP-545) Road Sub Project Package No. 1,2 & 3, dimulai pada tahun 2013 sampai 2015 dari Takengon sampai Blangkejeren Provinsi Aceh dengan jenis kontrak unit price. Perubahan akibat umur rencana, faktor pembebanan dan kondisi alam yang terjadi mengakibatkan konstruksi jalan mengalami perubahan bentuk, kekuatan dan kegunaan, maka diperlukan pemeliharaan untuk memperpanjang umur rencana. Dalam manajemen pemeliharaan infrastruktur jalan, diperlukan adanya kontrak yang mampu memberikan tanggungjawab kepada kontraktor dalam jangka waktu tertentu atas performa yang telah disepakati oleh kedua belah pihak. Kontrak seperti ini biasanya disebut Performance Based Maintenance Contract (PBMC). Penelitian ini dilakukan 2 (dua) tahap dengan 80 responden dari owner, kontraktor dan konsultan pada proyek seperti tersebut diatas. Tahap I untuk mengidentifikasi faktor-faktor manajemen pemeliharaan yang berpengaruh terhadap kinerja biaya infrastruktur jalan dan pada tahap II dilakukan untuk mengetahui pandangan responden terhadap bentuk kontrak PBMC. Data penelitian diperoleh dari 80 kuesioner yang disebarkan, dianalisis dengan program SPSS Versi 19. Diperoleh korelasi tingkat hubungan sangat kuat terhadap kinerja biaya pemeliharaan adalah perencanaan (X1) 0,876 dan organisasi (X2) 0,898 sementara kepemimpinan (X3) 0,723 dan aspek pengawasan dan pengendalian (X4) 0,698 memiliki tingkat hubungan kuat. Dari hasil analisis regresi linier berganda terhadap kinerja biaya (Y), pengaruh signifikan dan paling dominan pada faktor (X2): 80,70%, untuk faktor X1: 76,70%, dan X4: 48,70% berpengaruh signifikan sedangkan X3: 52,30% tidak berpengaruh signifikan. Pengaruh faktor-faktor yang berkontribusi secara keseluruhan X sebesar 90,90%, sisanya dipengaruhi oleh faktor lain yang tidak disebutkan pada penelitian ini. Model persamaan regresi linier berganda terhadap kinerja biaya adalah $Y = 1,851 + 0.529X1 + 0.602X2 + 0.048X3 - 0.208X4$. Pada PBMC faktor yang paling dominan yaitu jaminan kepastian anggaran (X7)